

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2018

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2018

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Angel Gelán, 2 Sevilla

**C.I.F.**

A-41002205

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Se ha procedido a reexpresar la información previamente publicada a 30 de junio de 2018 correspondiente a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias individual de Inmobiliaria del Sur, S.A., debido a que con motivo de la segregación de la actividad patrimonial (arrendamientos), a favor de la sociedad íntegramente participada Insur Patrimonial, S.L.U., aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril de 2018 y ejecutada en escritura pública otorgada con fecha 8 de junio de 2018, Inmobiliaria del Sur, S.A. ha pasado a ser una sociedad holding y por tanto debe registrar los ingresos por dividendos y financieros por préstamos a empresas del grupo, multigrupo y asociadas dentro la cifra de negocios y por tanto dentro del resultado de explotación y no como resultado financiero.

Adicionalmente y con motivo de la citada operación de segregación, se ha procedido a reexpresar la Cuenta de Pérdidas y Ganancias individual de Inmobiliaria del Sur, S.A. del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017, en el sentido de registrar, conforme a normas y principios contables vigentes, en el epígrafe "Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos" el resultado de neto del impuesto de sociedades de la actividad patrimonial (arrendamientos) en el ejercicio 2017, ejercicio precedente al de la segregación (con efectos 1 de enero de 2018) a fin de hacer comparable la información del ejercicio 2018 con la de 2017.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	204.742	200.336
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	295	63
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	295	63
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	533	2.505
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.863	101.576
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	195.555	87.870
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	166	1.576
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	6.330	6.746
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	49.683	66.513
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	18.730	41.430
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	14.068	10.730
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	1.349	3.075
b) Otros deudores	<b>0062</b>	12.652	7.589
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	67	66
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	1.549	1.323
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	1.105	1.105
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	69	91
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	14.162	11.834
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	254.425	266.849

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	99.578	93.668
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	99.469	93.552
1. Capital:	<b>0171</b>	33.944	33.944
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	33.944	33.944
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	61.553	58.185
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(1.557)	(1.716)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	7.566	3.988
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(2.037)	(849)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	109	116
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	85.239	105.848
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	1.447	1.608
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	83.690	101.165
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	83.690	99.691
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>		1.474
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		12
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	102	3.063
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	69.608	67.333
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		121
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	51.437	42.287
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	49.383	41.249
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2.054	1.038
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	12.427	11.929
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	5.697	12.854
a) Proveedores	<b>0125</b>	1.291	3.188
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	3.386	9.666
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	1.020	
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	47	142
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	254.425	266.849

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>	21.576	19.364	39.961	34.959
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>	(11.092)	(9.539)	(20.078)	(11.330)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>	432		1.541	
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>	(266)	(6.318)	(4.871)	(16.305)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>	46		56	
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(1.076)	(983)	(1.716)	(1.566)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(1.229)	(1.544)	(2.948)	(3.502)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>	(53)	(62)	(82)	(117)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>	10	10	10	10
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>	84		93	
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	8.432	928	11.966	2.149
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	34	1.592	41	1.888
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(1.853)	(1.154)	(4.074)	(2.402)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>	(193)	(185)	(193)	(297)
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>	(64)	(73)	(211)	1.008
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	(2.076)	180	(4.437)	197
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	6.356	1.108	7.529	2.346
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>	(20)	90	37	(220)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	6.336	1.198	7.566	2.126
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>		530		1.862
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	6.336	1.728	7.566	3.988

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	<b>0290</b>	0,37	0,10	0,45	0,23
Diluido	<b>0295</b>	0,37	0,10	0,45	0,23

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	7.566	3.988
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>		
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	(7)	(7)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>	(10)	(10)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>	3	3
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	7.559	3.981

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3010</b>	33.944	57.336	(1.716)	3.988		116	93.668
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	33.944	57.336	(1.716)	3.988		116	93.668
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				7.566		(7)	7.559
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		863	159	(3.903)			(2.881)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		863		(3.903)			(3.040)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			159				159
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		1.317		(85)			1.232
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		85		(85)			
3. Otras variaciones	3038		1.232					1.232
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3040</b>	33.944	59.516	(1.557)	7.566		109	99.578

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	33.944	57.606	(8.283)	3.505		123	86.895
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	33.944	57.606	(8.283)	3.505		123	86.895
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				3.988		(7)	3.981
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>		(1.908)	6.567	(1.867)			2.792
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		64		(1.867)			(1.803)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>		(1.704)	6.567				4.863
5. Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>		(268)					(268)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		1.638		(1.638)			
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		1.638		(1.638)			
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	33.944	57.336	(1.716)	3.988		116	93.668

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	8.370	16.439
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	7.529	2.346
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(2.766)	5.819
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	82	2.187
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	(2.848)	3.632
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	10.637	12.992
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(7.030)	(4.718)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(4.220)	(4.632)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	41	1.896
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(2.851)	(1.888)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		(94)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	685	(8.054)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(3.470)	(12.470)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(2.747)	(9.703)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(673)	(2.239)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(50)	(528)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0459</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	4.155	4.416
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>	207	1.492
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>	3.948	2.924
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	<b>0461</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(6.727)	(3.988)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		4.675
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		4.675
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(4.875)	(6.836)
(+) Emisión	<b>0481</b>	76.780	20.508
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(81.655)	(27.344)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(1.852)	(1.827)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	2.328	4.397
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	11.834	7.437
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	14.162	11.834

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	11.162	10.834
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>	3.000	1.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	14.162	11.834

**Comentarios:**



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	197.349	189.158
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	322	91
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	322	91
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	2.338	4.436
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	138.977	133.644
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	33.551	32.957
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>		
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>		
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>		
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	13.045	12.604
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	9.116	5.426
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	164.867	159.097
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	95.012	115.936
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	29.787	18.196
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	1.436	1.323
b) Otros deudores	<b>1062</b>	28.285	16.807
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	66	66
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	1.392	1.408
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	1.392	1.408
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	471	388
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	38.205	23.169
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	362.216	348.255

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2018	P. ANTERIOR 31/12/2017
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	103.804	92.399
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	103.804	92.399
1. Capital	1171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	1161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	63.381	56.851
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.557)	(1.716)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	10.073	4.169
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(2.037)	(849)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	103.804	92.399
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	122.701	132.772
1. Subvenciones	1117	109	116
2. Provisiones no corrientes	1115	1.988	1.887
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	116.644	127.745
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	114.676	125.864
b) Otros pasivos financieros	1132	1.968	1.881
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	3.960	3.024
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	135.711	123.084
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	99.110	87.972
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	86.619	74.882
b) Otros pasivos financieros	1134	12.491	13.090
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	36.578	34.966
a) Proveedores	1125	21.468	17.666
b) Otros acreedores	1126	14.091	17.300
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	1.019	
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	23	146
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	362.216	348.255

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2018	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	72.676	42.748	120.324	84.557
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(23.748)	4.089	(32.894)	(6.021)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	1.529	2.747	8.699	9.025
(-) Aprovisionamientos	1208	(32.190)	(37.454)	(63.761)	(60.166)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	584	439	954	708
(-) Gastos de personal	1217	(5.418)	(4.483)	(8.954)	(7.331)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(4.455)	(4.163)	(8.942)	(8.718)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(1.395)	(1.313)	(2.780)	(2.623)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	9	10	9	10
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	3.398	309	5.316	1.545
(+/-) Otros resultados	1215				
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>10.990</b>	<b>2.929</b>	<b>17.971</b>	<b>10.986</b>
(+) Ingresos financieros	1250	25	117	144	166
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262				
b) Resto	1263	25	117	144	166
(-) Gastos financieros	1251	(2.850)	(2.173)	(6.097)	(4.685)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(193)	(185)	(193)	(297)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(3.018)</b>	<b>(2.241)</b>	<b>(6.146)</b>	<b>(4.816)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	974	(195)	1.207	(473)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>8.946</b>	<b>493</b>	<b>13.032</b>	<b>5.697</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(1.949)	(138)	(2.959)	(1.528)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>6.997</b>	<b>355</b>	<b>10.073</b>	<b>4.169</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>6.997</b>	<b>355</b>	<b>10.073</b>	<b>4.169</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	6.997	355	10.073	4.169
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,41	0,02	0,60	0,25
Diluido	1295	0,41	0,02	0,60	0,25

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	6.997	355	10.073	4.169
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>				
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	6.997	355	10.073	4.169
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	6.997	355	10.073	4.169
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2018</b>	<b>3110</b>	33.944	56.002	(1.716)	4.169			92.399	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	33.944	56.002	(1.716)	4.169			92.399	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>				10.073			10.073	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		863	159	(3.903)			(2.881)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		863		(3.903)			(3.040)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			159				159	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		4.479		(266)			4.213	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		266		(266)				
3. Otras variaciones	3138		4.213					4.213	
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>3140</b>	33.944	61.344	(1.557)	10.073			103.804	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	33.944	52.335	(9.747)	3.908			80.440	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>								
Ajuste por errores	<b>3152</b>								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	33.944	52.335	(9.747)	3.908			80.440	
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				4.169			4.169	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>		1.626	8.031	(1.867)			7.790	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		64		(1.867)			(1.803)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>		1.562	8.031				9.593	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		2.041		(2.041)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		2.041		(2.041)				
3. Otras variaciones	<b>3178</b>								
<b>Saldo final al 31/12/2017 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	33.944	56.002	(1.716)	4.169			92.399	

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	12.765	18.472
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	13.032	5.697
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	5.717	6.694
(+) Amortización del inmovilizado	1411	2.780	2.623
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	2.937	4.071
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	3.188	12.206
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(9.172)	(6.125)
(-) Pagos de intereses	1421	(6.465)	(4.681)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430	(2.851)	(1.888)
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	144	166
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		278
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(1.532)	(14.066)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(10.985)	(16.324)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(6.276)	(8.082)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(4.503)	(4.184)
(-) Otros activos financieros	1443	(206)	(4.058)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	9.453	2.258
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	9.357	1.492
(+) Otros activos financieros	1453	96	766
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	3.803	3.967
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		9.407
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		9.407
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	5.655	(3.613)
(+) Emisión	1481	116.365	36.405
(-) Devolución y amortización	1482	(110.710)	(40.018)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(1.852)	(1.827)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	15.036	8.373
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	23.169	14.796
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	38.205	23.169

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos	1550	35.205	22.169
(+) Otros activos financieros	1552	3.000	1.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	<b>38.205</b>	<b>23.169</b>

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2018	PERIODO ANTERIOR 31/12/2017
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Comentarios:



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,11	1.867		0,11	1.867	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,11	1.867		0,11	1.867	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,11	1.867		0,11	1.867	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>						
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	39.961	34.959	120.324	84.557
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>39.961</b>	<b>34.959</b>	<b>120.324</b>	<b>84.557</b>

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	62.868	46.037	3.233	1.618
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	12.067	10.413	6.410	3.155
CONSTRUCCIÓN	2223	41.116	25.621	761	920
CORPORATIVO	2224	4.274	2.486	(331)	(1.524)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	<b>120.325</b>	<b>84.557</b>	<b>10.073</b>	<b>4.169</b>

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	24	35	172	158
Hombres	<b>2296</b>	12	16	121	110
Mujeres	<b>2297</b>	12	19	51	48

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	322	193
Sueldos	<b>2311</b>	248	217
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	274	295
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	844	705

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	221	179

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>					
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>					

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>					
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>					

**Comentarios:**