

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2019

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2019

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

Domicilio Social: C/ Angel Gelán, 2 41013 Sevilla

C.I.F.

A-41002205

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	159.697	204.742
1. Inmovilizado intangible:	0030	330	295
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	330	295
2. Inmovilizado material	0033	541	533
3. Inversiones inmobiliarias	0034	1.753	1.863
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	150.768	195.555
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	24	166
6. Activos por impuesto diferido	0037	6.281	6.330
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	33.295	49.683
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	16.205	18.730
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	7.809	14.068
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.032	1.349
b) Otros deudores	0062	6.777	12.652
c) Activos por impuesto corriente	0063		67
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.655	1.549
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	5	1.105
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	69	69
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	7.552	14.162
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	192.992	254.425

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	103.677	99.578
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	103.575	99.469
1. Capital:	0171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	0161	33.944	33.944
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	64.469	61.553
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(1.276)	(1.557)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	9.323	7.566
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(2.885)	(2.037)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194	102	109
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	45.865	85.239
1. Provisiones a largo plazo	0115	1.113	1.447
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.350	83.690
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	2.345	83.690
b) Otros pasivos financieros	0132	5	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	42.304	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	98	102
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	43.450	69.608
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	39.717	51.437
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	36.823	49.383
b) Otros pasivos financieros	0134	2.894	2.054
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129		12.427
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	3.687	5.697
a) Proveedores	0125	1.221	1.291
b) Otros acreedores	0126	2.466	3.386
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		1.020
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	46	47
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	192.992	254.425

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	13.375	21.576	19.263	39.961
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(329)	(11.092)	(2.217)	(20.078)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207		432		1.541
(-) Aprovisionamientos	0208	(11)	(266)	(163)	(4.871)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	81	46	99	56
(-) Gastos de personal	0217	(948)	(1.076)	(1.807)	(1.716)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(1.349)	(1.229)	(2.703)	(2.948)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(15)	(53)	(84)	(82)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	10	10	10	10
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(89)	84	(89)	93
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	10.725	8.432	12.309	11.966
(+) Ingresos financieros	0250	23	34	43	41
(-) Gastos financieros	0251	(2.231)	(1.853)	(4.117)	(4.074)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	(136)	(193)	(136)	(193)
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255		(64)		(211)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(2.344)	(2.076)	(4.210)	(4.437)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	8.381	6.356	8.099	7.529
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	793	(20)	1.224	37
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	9.174	6.336	9.323	7.566
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	9.174	6.336	9.323	7.566

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290	0,54	0,37	0,53	0,45
Diluido	0295	0,54	0,37	0,53	0,45

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	9.323	7.566
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(7)	(7)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366	(10)	(10)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370	3	3
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	9.316	7.559

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3010	33.944	59.516	(1.557)	7.566			109	99.578
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	33.944	59.516	(1.557)	7.566			109	99.578
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				9.323			(7)	9.316
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		2.032	281	(7.530)				(5.217)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		2.134		(7.530)				(5.396)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(102)	281					179
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		36		(36)				
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		36		(36)				
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 31/12/2019	3040	33.944	61.584	(1.276)	9.323			102	103.677

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3050	33.944	57.336	(1.716)	3.988		116	93.668
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	33.944	57.336	(1.716)	3.988		116	93.668
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				7.566		(7)	7.559
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		863	159	(3.903)			(2.881)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		863		(3.903)			(3.040)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069			159				159
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		1.317		(85)			1.232
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		85		(85)			
3. Otras variaciones	3078		1.232					1.232
Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)	3080	33.944	59.516	(1.557)	7.566		109	99.578

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	6.062	8.370
1. Resultado antes de impuestos	0405	8.099	7.529
2. Ajustes del resultado:	0410	(8.077)	(2.766)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	84	82
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(8.161)	(2.848)
3. Cambios en el capital corriente	0415	12.410	10.637
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(6.370)	(7.030)
(-) Pagos de intereses	0421	(2.837)	(4.220)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	37	41
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(3.570)	(2.851)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	4.835	685
1. Pagos por inversiones:	0440	(130)	(3.470)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441		(2.747)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(106)	(673)
(-) Otros activos financieros	0443	(24)	(50)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	4.965	4.155
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	3.829	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		207
(+) Otros activos financieros	0453	1.136	3.948
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(17.507)	(6.727)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(5)	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(295)	
(+) Enajenación	0474	290	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(12.956)	(4.875)
(+) Emisión	0481	49.868	76.780
(-) Devolución y amortización	0482	(62.824)	(81.655)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(4.546)	(1.852)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(6.610)	2.328
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	14.162	11.834
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	7.552	14.162

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	0550	4.552	11.162
(+) Otros activos financieros	0552	3.000	3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	7.552	14.162

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	225.522	197.349
1. Inmovilizado intangible:	1030	617	322
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	617	322
2. Inmovilizado material	1033	3.673	2.338
3. Inversiones inmobiliarias	1034	144.869	138.977
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	42.816	33.551
5. Activos financieros no corrientes	1036		
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044		
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	12.078	13.045
8. Otros activos no corrientes	1038	21.469	9.116
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	170.784	164.867
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	100.489	95.012
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	35.118	29.787
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	6.152	1.436
b) Otros deudores	1062	28.966	28.285
c) Activos por impuesto corriente	1063		66
4. Activos financieros corrientes	1070	1.066	1.392
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084	1.066	1.392
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	369	471
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	33.742	38.205
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	396.306	362.216

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	107.233	103.804
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	107.233	103.804
1. Capital	1171	33.944	33.944
a) Capital escriturado	1161	33.944	33.944
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	68.606	63.381
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.276)	(1.557)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	8.844	10.073
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(2.885)	(2.037)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	107.233	103.804
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	134.451	122.701
1. Subvenciones	1117	101	109
2. Provisiones no corrientes	1115	1.473	1.988
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	130.190	116.644
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	126.316	114.676
b) Otros pasivos financieros	1132	3.874	1.968
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	2.687	3.960
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	154.622	135.711
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	347	
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	103.800	99.110
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	78.790	86.619
b) Otros pasivos financieros	1134	25.010	12.491
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	50.419	36.578
a) Proveedores	1125	29.834	21.468
b) Otros acreedores	1126	20.585	14.091
c) Pasivos por impuesto corriente	1127		1.019
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	56	23
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	396.306	362.216

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2019	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	65.196	72.676	121.626	120.324
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	5.991	(23.748)	21.305	(32.894)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	3.794	1.529	5.028	8.699
(-) Aprovisionamientos	1208	(55.849)	(32.190)	(114.343)	(63.761)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	526	584	1.010	954
(-) Gastos de personal	1217	(5.682)	(5.418)	(9.707)	(8.954)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(4.657)	(4.455)	(9.056)	(8.942)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(1.757)	(1.395)	(3.134)	(2.780)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	10	9	10	9
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	4.785	3.398	4.785	5.316
(+/-) Otros resultados	1215	409		410	
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	12.766	10.990	17.934	17.971
(+) Ingresos financieros	1250	153	25	321	144
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	153	25	321	144
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(8.896)	(2.850)	(11.600)	(6.097)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	(582)	(193)	(719)	(193)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(9.325)	(3.018)	(11.998)	(6.146)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	3.357	974	4.227	1.207
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	6.798	8.946	10.163	13.032
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(631)	(1.949)	(1.319)	(2.959)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	6.167	6.997	8.844	10.073
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	6.167	6.997	8.844	10.073
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	6.167	6.997	8.844	10.073
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,36	0,41	0,53	0,60
Diluido	1295	0,36	0,41	0,53	0,60

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	6.167	6.997	8.844	10.073
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350				
1. Operaciones de cobertura:	1360				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	6.167	6.997	8.844	10.073
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	6.167	6.997	8.844	10.073
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3110	33.944	61.344	(1.557)	10.073			103.804	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	33.944	61.344	(1.557)	10.073			103.804	
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				8.844			8.844	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		4.576	281	(10.073)			(5.216)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		4.642		(10.073)			(5.431)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(66)	281				215	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(199)					(199)	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(199)					(199)	
Saldo final al 31/12/2019	3140	33.944	65.721	(1.276)	8.844			107.233	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3150	33.944	56.002	(1.716)	4.169			92.399	
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	33.944	56.002	(1.716)	4.169			92.399	
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				10.073			10.073	
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		863	159	(3.903)			(2.881)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		863		(3.903)			(3.040)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169			159				159	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		4.479		(266)			4.213	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		266		(266)				
3. Otras variaciones	3178		4.213					4.213	
Saldo final al 31/12/2018 (periodo comparativo)	3180	33.944	61.344	(1.557)	10.073			103.804	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	8.805	12.765
1. Resultado antes de impuestos	1405	10.163	13.032
2. Ajustes del resultado:	1410	6.293	5.717
(+) Amortización del inmovilizado	1411	3.134	2.780
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	3.159	2.937
3. Cambios en el capital corriente	1415	2.359	3.188
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(10.010)	(9.172)
(-) Pagos de intereses	1421	(6.709)	(6.465)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		(2.851)
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	315	144
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(3.616)	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(9.090)	(1.532)
1. Pagos por inversiones:	1440	(20.719)	(10.985)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(9.137)	(6.276)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(11.558)	(4.503)
(-) Otros activos financieros	1443	(24)	(206)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	11.629	9.453
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	4.176	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	6.273	9.357
(+) Otros activos financieros	1453	1.180	96
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(4.178)	3.803
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(5)	
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(295)	
(+) Enajenación	1474	290	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	373	5.655
(+) Emisión	1481	161.355	116.365
(-) Devolución y amortización	1482	(160.982)	(110.710)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(4.546)	(1.852)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(4.463)	15.036
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	38.205	23.169
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	33.742	38.205

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos	1550	30.742	35.205
(+) Otros activos financieros	1552	3.000	3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	33.742	38.205

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,15	2.546		0,11	1.867	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,15	2.546		0,11	1.867	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,15	2.546		0,11	1.867	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	19.263	39.961	121.626	120.324
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	19.263	39.961	121.626	120.324

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCIÓN INMOBILIARIA	2221	23.067	62.868	3.487	3.233
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	13.600	12.067	5.774	6.410
CONSTRUCCIÓN	2223	77.432	41.116	1.759	761
CORPORATIVO	2224	7.527	4.273	(2.176)	(331)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	121.626	120.324	8.844	10.073

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	25	24	184	171
Hombres	2296	12	12	120	119
Mujeres	2297	13	12	64	52

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	322	322
Sueldos	2311	263	248
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	263	274
TOTAL	2320	848	844

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	227	221

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344					
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350					
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344					
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350					
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios: