

**ANEXO I**

GENERAL

2º

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2022

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

31/12/2022

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** INMOBILIARIA DEL SUR, S.A.

**Domicilio Social:** Calle Angel Gelán, 2 Sevilla

**C.I.F.**

A-41002205

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

En el apartado IV.6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF adoptadas) del epígrafe "Otros resultados" al 31 de diciembre de 2022 recoge entre otros el resultado neto de impuesto sobre sociedades de la toma de control de la sociedad Desarrollos Metropolitanos del Sur, S.L. por importe de 9.395 miles de euros. En la Información Financiera Intermedia correspondiente al primer semestre de 2022 en este epígrafe se recogía este importe antes de impuesto sobre sociedades (12.526 miles de euros), registrándose el impuesto correspondiente en el epígrafe "Impuesto sobre beneficios"

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	208.870	192.274
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	145	273
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	145	273
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	461	337
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	1.570	1.423
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	200.605	184.435
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	700	40
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	5.389	5.766
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	20.345	28.401
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	2.406	3.130
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	10.562	7.433
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	267	296
b) Otros deudores	<b>0062</b>	10.295	7.137
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	138	1.075
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	3.009	2.655
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	96	69
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	4.134	14.039
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	229.215	220.675

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	114.891	113.285
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	114.811	113.198
1. Capital:	<b>0171</b>	37.338	37.338
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	37.338	37.338
b) Menos: Capital no exigido	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	73.819	72.087
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	<b>0174</b>	(1.177)	(928)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del periodo	<b>0175</b>	7.631	7.314
8. Menos: Dividendo a cuenta	<b>0176</b>	(2.800)	(2.613)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>	80	87
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	82.763	72.656
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	54	1.062
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	24.382	31.914
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	24.374	31.907
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	8	7
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	58.256	39.602
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	71	78
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	31.561	34.734
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>		
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	28.096	30.049
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	25.273	27.413
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	2.823	2.636
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	513	622
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	2.905	4.016
a) Proveedores	<b>0125</b>	388	568
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	2.517	3.448
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>		
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	47	47
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	229.215	220.675

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2022	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	<b>0205</b>	9.075	10.651	13.012	14.242
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	<b>0206</b>	(607)	(200)	(768)	(463)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	<b>0207</b>	585		585	
(-) Aprovisionamientos	<b>0208</b>	(50)	(544)	(56)	(546)
(+) Otros ingresos de explotación	<b>0209</b>	199		199	
(-) Gastos de personal	<b>0217</b>	(1.445)	(1.104)	(2.338)	(1.884)
(-) Otros gastos de explotación	<b>0210</b>	(1.902)	(1.417)	(2.632)	(2.626)
(-) Amortización del inmovilizado	<b>0211</b>	(75)	(137)	(180)	(190)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	<b>0212</b>	10	10	10	10
(+) Excesos de provisiones	<b>0213</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	<b>0214</b>	1	221	195	221
(+/-) Otros resultados	<b>0215</b>	1.021		1.021	
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>0245</b>	6.812	7.480	9.048	8.764
(+) Ingresos financieros	<b>0250</b>	1	4	7	4
(-) Gastos financieros	<b>0251</b>	(1.375)	(1.106)	(2.530)	(2.063)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	<b>0252</b>	508	22	657	22
(+/-) Diferencias de cambio	<b>0254</b>				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	<b>0255</b>				
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>0256</b>	(866)	(1.080)	(1.866)	(2.037)
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0265</b>	5.946	6.400	7.182	6.727
(+/-) Impuesto sobre beneficios	<b>0270</b>	283	325	449	587
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>0280</b>	6.229	6.725	7.631	7.314
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	<b>0285</b>				
<b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>0300</b>	6.229	6.725	7.631	7.314

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	<b>0290</b>	0,33	0,36	0,41	0,39
Diluido	<b>0295</b>	0,33	0,36	0,41	0,39

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	7.631	7.314
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	(3)	(32)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0320</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0321</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0323</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0330</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0340</b>		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	<b>0344</b>		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0343</b>	(4)	(43)
6. Efecto impositivo	<b>0345</b>	1	11
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	(7)	(7)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	<b>0355</b>		
a) Activos financieros disponibles para la venta	<b>0356</b>		
b) Otros ingresos/(gastos)	<b>0358</b>		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	<b>0360</b>		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0366</b>	(10)	(10)
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	<b>0365</b>		
5. Efecto impositivo	<b>0370</b>	3	3
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	7.621	7.275

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2022</b>	<b>3010</b>	37.338	69.474	(928)	7.314		87	113.285
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	37.338	69.474	(928)	7.314		87	113.285
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>		(3)		7.631		(7)	7.621
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>		4.348	(500)	(7.314)			(3.466)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		4.356		(7.314)			(2.958)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(8)	(500)				(508)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(2.800)	251				(2.549)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036			251				251
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		(2.800)					(2.800)
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>3040</b>	37.338	71.019	(1.177)	7.631		80	114.891

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo			
<b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	33.944	74.739	(1.085)	4.298		94	111.990
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	33.944	74.739	(1.085)	4.298		94	111.990
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>		(32)		7.314		(7)	7.275
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	3.394	(2.620)	157	(4.298)			(3.367)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>	3.394	(3.394)					
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		945		(4.298)			(3.353)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>		(171)	157				(14)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(2.613)					(2.613)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>							
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		(2.613)					(2.613)
<b>Saldo final al 31/12/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	37.338	69.474	(928)	7.314		87	113.285

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	(6.214)	13.845
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	7.182	6.727
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	(6.538)	(7.471)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	180	190
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(6.718)	(7.661)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	(2.556)	18.562
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(4.302)	(3.973)
(-) Pagos de intereses	0421	(2.481)	(2.168)
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	7	4
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(1.828)	(1.809)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	12.111	(13.730)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(16.560)	(20.119)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(16.041)	(18.402)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(165)	
(-) Otros activos financieros	0443	(354)	(1.717)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	28.671	6.389
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	28.091	5.609
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	580	780
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(15.802)	3.491
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(510)	(14)
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(543)	(488)
(+) Enajenación	0474	33	474
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(9.722)	10.302
(+) Emisión	0481	26.500	27.900
(-) Devolución y amortización	0482	(36.222)	(17.598)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(5.570)	(6.797)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(9.905)	3.606
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>0499</b>	14.039	10.433
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	4.134	14.039

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos	0550	4.134	11.039
(+) Otros activos financieros	0552		3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	4.134	14.039

Comentarios:



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	311.464	329.771
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	248	466
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	248	466
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	2.361	2.135
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	214.978	215.489
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	25.385	38.897
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>		
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1047</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1041</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1042</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1043</b>		
c) A coste amortizado	<b>1044</b>		
6. Derivados no corrientes	<b>1039</b>	1.306	27
a) De cobertura	<b>1045</b>		
b) Resto	<b>1046</b>	1.306	27
7. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	10.125	11.639
8. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	57.061	61.118
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	185.610	134.478
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	116.496	47.635
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	30.748	31.858
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	10.896	7.883
b) Otros deudores	<b>1062</b>	17.524	22.188
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	2.328	1.787
4. Activos financieros corrientes	<b>1070</b>	3.299	3.790
a) A valor razonable con cambios en resultados	<b>1080</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1081</b>		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	<b>1082</b>		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	<b>1083</b>		
c) A coste amortizado	<b>1084</b>	3.299	3.790
5. Derivados corrientes	<b>1076</b>		
a) De cobertura	<b>1077</b>		
b) Resto	<b>1078</b>		
6. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	2.166	1.351
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	32.901	49.844
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	497.074	464.249

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		P. ACTUAL 31/12/2022	P. ANTERIOR 31/12/2021
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	140.455	131.513
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	137.308	128.336
1. Capital	1171	37.338	37.338
a) Capital escriturado	1161	37.338	37.338
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	88.941	82.522
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.177)	(928)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	15.006	12.017
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(2.800)	(2.613)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
<b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>	<b>1188</b>		
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187		
a) Operaciones de cobertura	1182		
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	137.308	128.336
<b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1193</b>	3.147	3.177
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	206.456	235.428
1. Subvenciones	1117	88	96
2. Provisiones no corrientes	1115	745	1.575
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	195.800	224.459
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	193.046	221.299
b) Otros pasivos financieros	1132	2.754	3.160
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	9.823	9.298
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	150.163	97.308
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	91.914	57.833
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	87.111	53.591
b) Otros pasivos financieros	1134	4.803	4.242
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	58.080	39.398
a) Proveedores	1125	20.375	18.335
b) Otros acreedores	1126	37.630	21.063
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	75	
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	169	77
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	497.074	464.249

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2022	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	77.017	50.340	116.530	105.403
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(33.448)	(1.562)	(36.606)	(19.284)
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	1.821	1.796	2.597	8.572
(-) Aprovisionamientos	1208	(26.724)	(33.366)	(50.536)	(61.617)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	1.260	782	2.103	1.425
(-) Gastos de personal	1217	(6.762)	(5.384)	(11.096)	(9.144)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(6.968)	(4.409)	(12.053)	(9.081)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(2.407)	(2.245)	(4.602)	(4.290)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212	10	10	11	10
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				59
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	788	3.805	2.047	3.753
(+/-) Otros resultados	1215	(1.409)	(60)	11.117	
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1245</b>	<b>3.178</b>	<b>9.707</b>	<b>19.512</b>	<b>15.806</b>
(+) Ingresos financieros	1250	936	437	1.530	634
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	936	437	1.530	634
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(4.982)	(3.104)	(8.047)	(6.080)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252	1.530	314	1.677	314
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257	9	31	35	31
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261	9	31	35	31
<b>= RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1256</b>	<b>(2.507)</b>	<b>(2.322)</b>	<b>(4.805)</b>	<b>(5.101)</b>
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	606	3.658	1.697	4.268
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1265</b>	<b>1.277</b>	<b>11.043</b>	<b>16.404</b>	<b>14.973</b>
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	2.335	(1.999)	(1.298)	(2.867)
<b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1280</b>	<b>3.612</b>	<b>9.044</b>	<b>15.106</b>	<b>12.106</b>
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
<b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>1288</b>	<b>3.612</b>	<b>9.044</b>	<b>15.106</b>	<b>12.106</b>
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	3.556	8.991	15.006	12.017
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	56	53	100	89

  

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290	0,19	0,48	0,81	0,65
Diluido	1295	0,19	0,48	0,81	0,65

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	3.612	9.044	15.106	12.106
<b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1310</b>			(9)	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343			(12)	
6. Efecto impositivo	1345			3	
<b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>	<b>1350</b>				
<b>1. Operaciones de cobertura:</b>	<b>1360</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362				
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
<b>2. Diferencias de conversión:</b>	<b>1365</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
<b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b>	<b>1370</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
<b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>	<b>1381</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
<b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>	<b>1375</b>				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
<b>6. Efecto impositivo</b>	<b>1380</b>				
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	3.612	9.044	15.097	12.106
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	3.556	8.991	14.997	12.017
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	56	53	100	89

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2022</b>	<b>3110</b>	37.338	79.909	(928)	12.017			3.177	131.513
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	37.338	79.909	(928)	12.017			3.177	131.513
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3120</b>		(9)		15.006			100	15.097
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>		9.041	(500)	(12.017)			(130)	(3.606)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		9.049		(12.017)			(130)	(3.098)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(8)	(500)					(508)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(2.800)	251					(2.549)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136			251					251
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		(2.800)						(2.800)
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>3140</b>	37.338	86.141	(1.177)	15.006			3.147	140.455

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	33.944	68.410	(1.085)	21.080			3.208	125.557
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	33.944	68.410	(1.085)	21.080			3.208	125.557
<b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>	<b>3160</b>				12.017			89	12.106
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	3.394	11.499	157	(21.080)			(120)	(6.150)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	3.394	(3.394)						
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		15.064		(21.080)			(120)	(6.136)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(171)	157					(14)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178								
<b>Saldo final al 31/12/2021 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	37.338	79.909	(928)	12.017			3.177	131.513

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	47	25.953
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	16.404	14.973
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	(273)	2.972
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.602	4.290
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(4.875)	(1.318)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	(4.939)	16.332
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(11.145)	(8.324)
(-) Pagos de intereses	1421	(8.891)	(7.027)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	1.530	634
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(3.784)	(1.931)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	3.771	(44.558)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(22.548)	(64.130)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(20.119)	(21.129)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(2.284)	(11.287)
(-) Otros activos financieros	1443	(145)	(31.714)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	26.319	19.572
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	6.749	10.717
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	6.634	8.855
(+) Otros activos financieros	1453	12.936	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(20.761)	24.082
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(510)	(14)
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(543)	(317)
(+) Enajenación	1474	33	303
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(14.551)	31.013
(+) Emisión	1481	47.046	75.388
(-) Devolución y amortización	1482	(61.597)	(44.375)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(5.700)	(6.917)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(16.943)	5.477
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1499</b>	49.844	44.367
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	32.901	49.844

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos	1550	32.901	46.844
(+) Otros activos financieros	1552		3.000
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	32.901	49.844

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8435</b>	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>		<b>8460</b>	
<b>1. Pagos por inversiones:</b>		<b>8440</b>	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>		<b>8450</b>	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>8455</b>	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>8490</b>	
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>		<b>8470</b>	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>8480</b>	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		<b>8485</b>	
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>		<b>8486</b>	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>8492</b>	
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>		<b>8495</b>	
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>8499</b>	
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>		<b>8500</b>	

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

		PERIODO ACTUAL 31/12/2022	PERIODO ANTERIOR 31/12/2021
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>8600</b>	

Comentarios:



**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	0,30	5.601		0,40	6.788	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	0,30	5.601		0,40	6.788	
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	0,30	5.601		0,20	3.394	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>				0,20	3.394	
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						
d) Pago flexible	<b>2154</b>						

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	13.012	14.242	116.530	105.403
Mercado internacional	2215				
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>13.012</b>	<b>14.242</b>	<b>116.530</b>	<b>105.403</b>

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	60.336	40.042	7.580	6.006
ACTIVIDAD PATRIMONIAL	2222	17.438	15.314	8.884	6.433
CONSTRUCCIÓN	2223	34.722	44.706	456	337
CORPORATIVO	2224	4.034	5.341	(1.914)	(759)
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
<b>TOTAL de los segmentos a informar</b>	<b>2235</b>	<b>116.530</b>	<b>105.403</b>	<b>15.006</b>	<b>12.017</b>

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	27	24	175	156
Hombres	<b>2296</b>	14	13	118	105
Mujeres	<b>2297</b>	13	11	57	51

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	<b>2310</b>	339	320
Sueldos	<b>2311</b>	290	271
Retribución variable en efectivo	<b>2312</b>		
Sistemas de retribución basados en acciones	<b>2313</b>		
Indemnizaciones	<b>2314</b>		
Sistemas de ahorro a largo plazo	<b>2315</b>		
Otros conceptos	<b>2316</b>	282	270
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	911	861

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	262	227

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344				611	611
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>2350</b>				611	611
6) Ingresos financieros	2351				13	13
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>2360</b>				13	13

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386				130	130
Otras operaciones	2385					

		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>2347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>2358</b>					

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344				391	391
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
<b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6350</b>				391	391
6) Ingresos financieros	6351				11	11
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356					
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359					
<b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b>	<b>6360</b>				11	11

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386				120	120
Otras operaciones	6385					

		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
<b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>	<b>6347</b>					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352				55	55
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
<b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>	<b>6358</b>				55	55

**Comentarios:**