



Grupo Insur

Presentación Corporativa
Mayo 2019



Aviso legal

Esta presentación es propiedad exclusiva de INMOBILIARIA DEL SUR (INSUR) y su reproducción total o parcial está totalmente prohibida y queda amparada por la legislación vigente. Los contraventores serán perseguidos legalmente tanto en España como en el extranjero. El uso, copia, reproducción o venta de esta publicación, solo podrá realizarse con autorización expresa y por escrito de INSUR.

El presente documento tiene carácter puramente informativo y no constituye una oferta de venta, de canje o de adquisición, ni una invitación a formular ofertas de compra, sobre valores emitidos por la Sociedad. La información recogida en el presente documento contiene manifestaciones sobre intenciones, expectativas o previsiones futuras. Todas aquellas manifestaciones, a excepción de aquellas basadas en datos históricos, son manifestaciones de futuro, incluyendo, entre otras, las relativas a nuestra posición financiera, estrategia de negocio, planes de gestión y objetivos para operaciones futuras. Dichas intenciones, expectativas o previsiones están afectadas, en cuanto tales, por riesgos e incertidumbres que podrían determinar que lo que ocurra en realidad no se corresponda con ellas. Entre estos riesgos se incluyen la evolución y competencia del sector inmobiliario, las preferencias y las tendencias de gasto de los consumidores y su acceso al crédito, las condiciones económicas y de financiación, así como las legales, entre otros. Los riesgos e incertidumbres que podrían potencialmente afectar la información facilitada son difíciles de predecir. La información incluida en este documento no ha sido verificada ni revisada por los auditores de INSUR. La Compañía no asume la obligación de revisar o actualizar públicamente tales manifestaciones en caso de que se produzcan cambios o acontecimiento no previstos que pudieran afectar a las mismas. La Compañía facilita información sobre estos y otros factores que podrían afectar las manifestaciones de futuro, el negocio y los resultados financieros del Grupo INSUR, en los documentos que presenta ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España. Se invita a todas aquellas personas interesadas a consultar dichos documentos.

1. ¿Quiénes somos?
 - Patrimonial
 - Promoción
 - Gestión de proyectos y Construcción
2. Evolución del sector inmobiliario
3. Resultados Financieros
4. Estrategia
5. Grupo Insur en Bolsa
6. Anexos



1. ¿Quiénes somos?

¿Quiénes somos?

Fuertemente **comprometido** con los más elevados estándares de **Gobierno Corporativo, Calidad y Medio Ambiente**

Equipo **gestor** con amplia **experiencia**

Más de 170 empleados

Activos del Grupo valorados a 31/03/19: **408,4 M€**, incluyendo filiales al 50% **522,2 M€**

Superación fase recesiva del ciclo sin quitas ni daciones gracias a la prudencia financiera LTV<40%

Más de 70 años de cumplimiento de las obligaciones con proveedores sin reestructuraciones de deuda, quitas ni daciones en pago

Grupo Inmobiliario **fundado en 1945**

Comienzo **cotización en 1984**. En mercado continuo desde 2015

Operaciones en **zonas prime** de Sevilla, Andalucía Occidental, Málaga y Madrid

Dos líneas de negocio principales: **Promoción y Patrimonial**.
Dos líneas de negocio secundarias al servicio de las principales: **Construcción y Gestión de proyectos**.

Solvencia financiera:
LTV (DFN/GAV) <40% .
23% Activos libres de cargas.

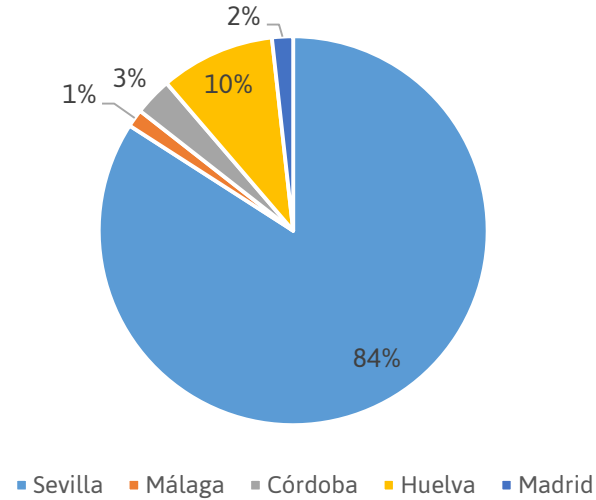
Estabilidad frente al comportamiento cíclico del sector gracias al negocio Patrimonial



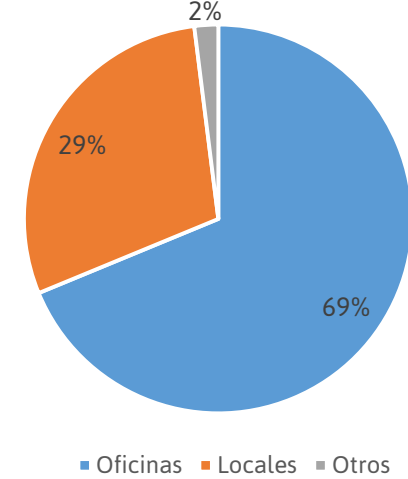
Negocio Patrimonial



Distribución geográfica activos m² sr

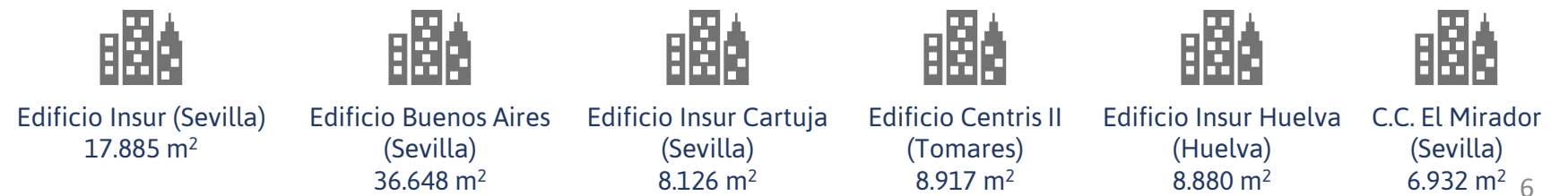


Distribución según tipología (CCAA 2018)



Cartera de 115.868 m² de oficinas y locales comerciales y más de 2.500 plazas de aparcamiento

Edificios significativos



Negocio Patrimonial: ubicación zonas prime



Ed. García Lovera (Córdoba)



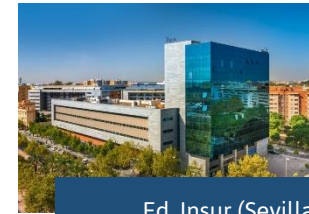
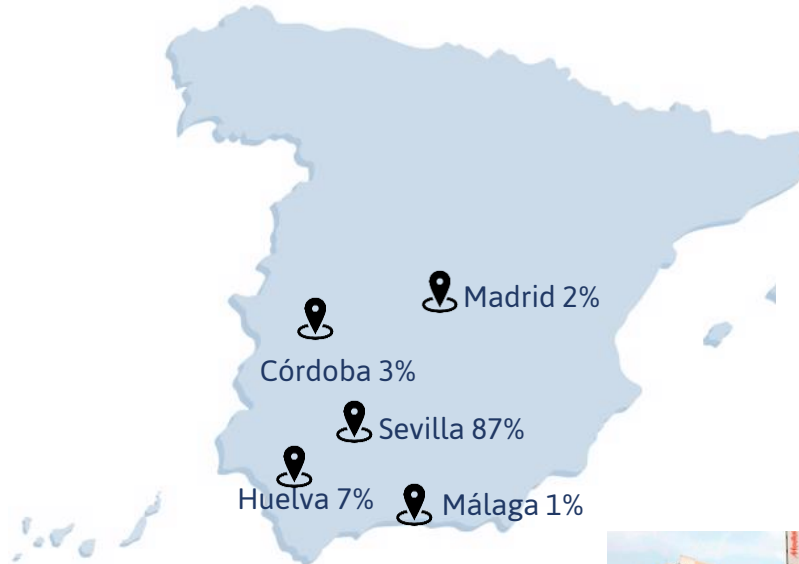
Aldi Joaquín Turina (Madrid)



Capitán Haya 24-25 (Madrid)



Ed. Insur Huelva



Ed. Insur (Sevilla)



Ed. Insur Cartuja (Sevilla)



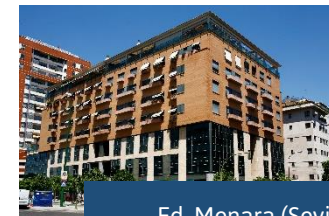
Ed. IDS Huelva (Huelva)



Ed. Centris II (Sevilla)



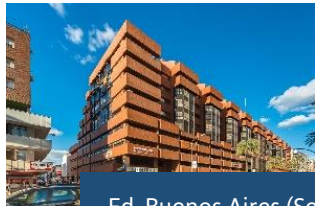
C.C. El Mirador (Sevilla)



Ed. Menara (Sevilla)



Ed. Capitolio (Sevilla)



Ed. Buenos Aires (Sevilla)



Ed. Suecia (Sevilla)



Market Center (Marbella)



Centro de Empresas República 21 (Sevilla)



Ed. IDS Andalucía (Sevilla)

Patrimonial

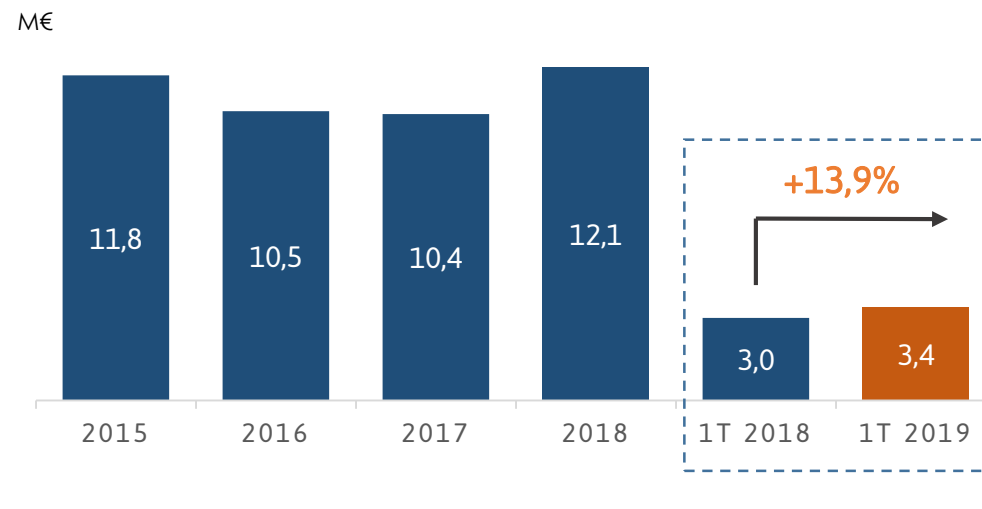


- Se han comercializado **1.557 m2** en el trimestre.
- La **tasa de ocupación se eleva al 83,2%**, siguiendo la línea marcada en el plan estratégico de alcanzar el 90% en 2020.
- La **renta anualizada** de los contratos en vigor a 31 de marzo de 2019 (incluyendo ingresos percibidos por explotación de aparcamientos y el 90% de las rentas del Edificio Norte de Río 55) asciende a **17 M€**

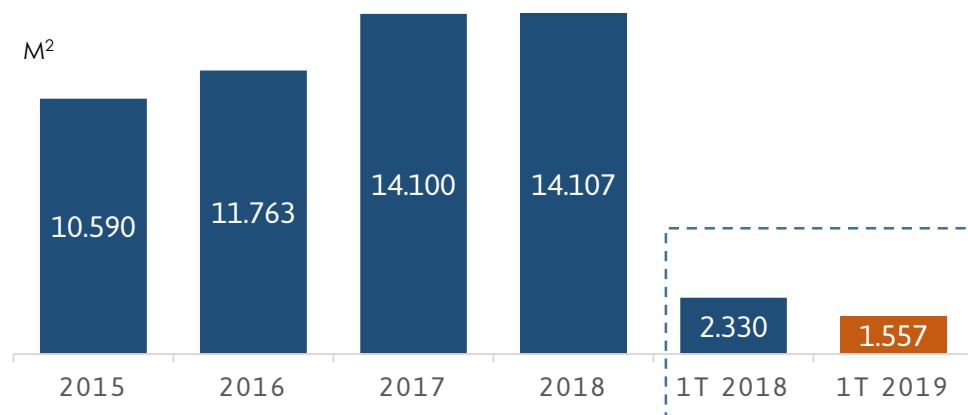
GAV del patrimonio dedicado a arrendamiento y activos para uso propio de **291,4 M€**
(valoración a 31/03/19 estimada a partir de valores de CBRE al 31/12/2018 revisada con adiciones a coste).

Cartera de **115.868 m²** de oficinas y locales comerciales y más de **2.500 plazas** de aparcamiento

Cifra negocio actividad patrimonial



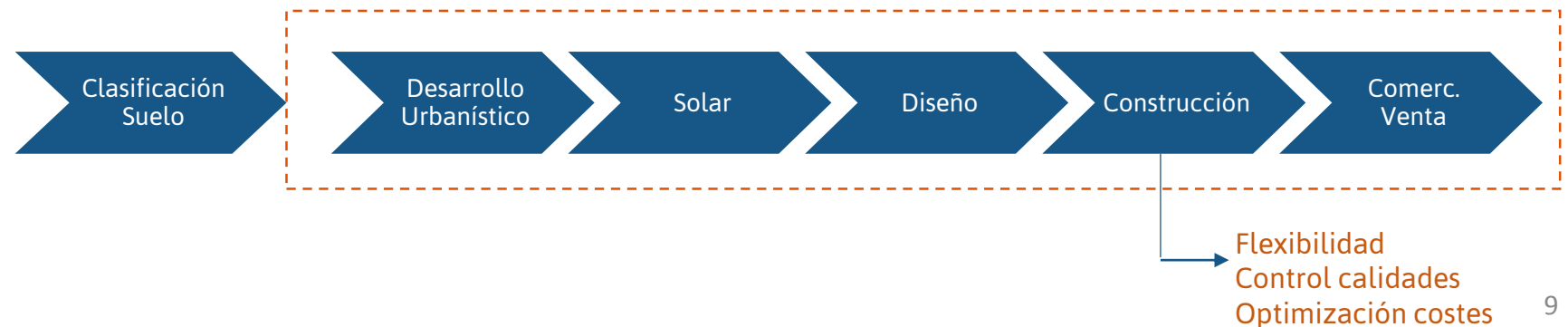
Comercialización



Negocio Promoción

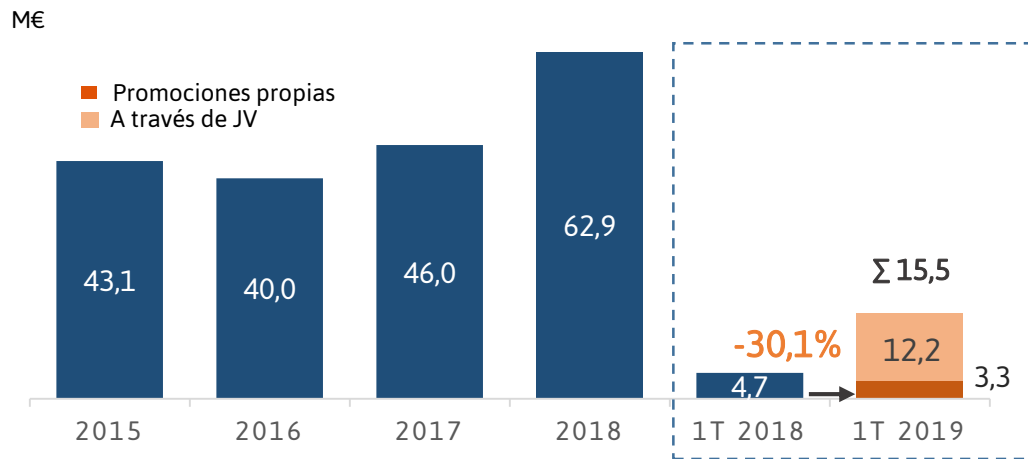
- ✓ **Márgenes superiores** a los de la actividad patrimonial
- ✓ Localización en **zonas en las que tenemos amplio conocimiento** y experiencia ya que es un sector con peculiaridades locales. Andalucía Occidental (fundamentalmente Sevilla), Málaga, Costa del Sol y Madrid
- ✓ Vivienda de **gama media-alta** fundamentalmente, en **zonas con demanda contrastada**
- ✓ **Inversión en la parte baja del ciclo** (mejores precios) para poder disponer de viviendas en la parte alta del mismo
- ✓ Mantenimiento de **volúmenes acompañados a la actividad patrimonial**
- ✓ **Actuación en solitario o en JVs** donde se actúa además liderando la totalidad del proceso de promoción, como socio industrial mediante contratos de gestión integral, comercialización y construcción, asumiendo todas las funciones inherentes a la actividad de las mismas.

Insur está integrado verticalmente por lo que puede capturar todo el valor añadido del proceso desde la fase de desarrollo urbanístico del suelo



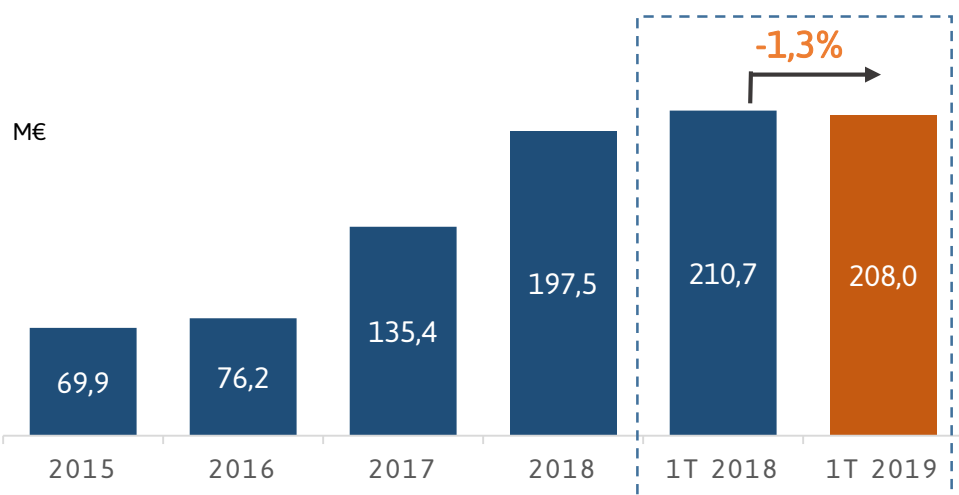
Negocio promoción

Cifra negocio actividad promoción

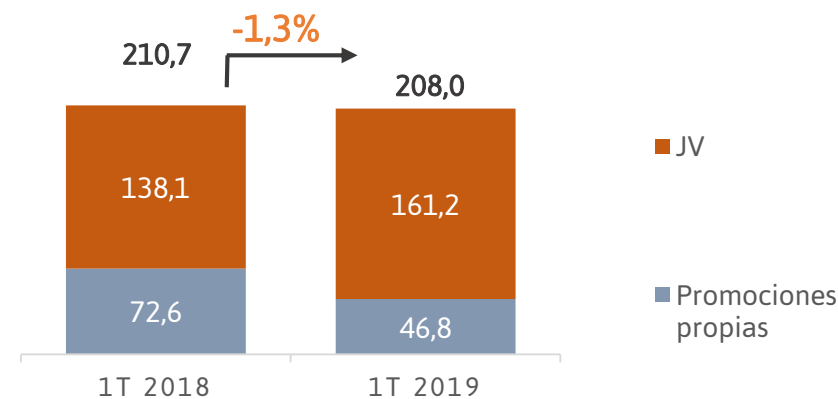


- El Grupo tiene actualmente 1.991 viviendas en desarrollo, de las cuales 798 están ya en construcción y 455 comercializadas
- En el 1T 2019 se han entregado 15,5 M€ tanto de promociones propias como a través de JVs, frente a los 5,3 M€ entregados en el 1T de 2018
- Del volumen de preventas contratadas de 208,0 M€, las correspondientes a promociones que se estima sean entregadas antes del cierre del ejercicio 2019 ascienden a 70 M€ aproximadamente

Preventas promoción inmobiliaria



Desglose preventas promoción inmobiliaria*



* Se incluyen las preventas de los negocios conjuntos y asociadas al estar estas sociedades gestionadas por el Grupo.

Negocio de promoción

Promociones en Desarrollo

En total **1.991 viviendas en desarrollo**

- 93 viviendas terminadas, de las cuales 56 están pendiente de entrega y 37 pendiente de venta.
- 28 promociones en desarrollo (13 en Andalucía Occidental, 8 en Málaga y Costa del Sol, 5 en Madrid, 1 en Cáceres y 1 en Granada) con un total de **1.898** viviendas.
 - 274 viviendas en desarrollo de forma directa por Insur con edificabilidad de 36.511 m².
 - 1.624 viviendas en desarrollo a través de JVs (participadas al 50% por Insur) con una edificabilidad de 231.124 m².
- Desarrollo Parque Empresarial Río 55 de 28.000 m² s/r (2 edificios de oficinas de 14.000 m² cada uno).

Cartera de Suelos

2.652 viviendas

- 95.000 m² edificables para 880 viviendas.
- 30.000 m² edificables de uso hotelero.
- 8.238 m² edificables de uso terciario.
- Opciones de compra a largo plazo sobre 12 parcelas con una edificabilidad de 208.148 m² (1.772 viviendas).

Promociones
en Desarrollo



Cartera de
Suelos

**EN TOTAL
4.643 VIVIENDAS**

Promoción. Promociones propias

PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN

* En comercialización

Datos actualizados marzo 2019

| Promoción | Localización | Edificabilidad | Nº viviendas | Volumen ventas (M€) | Previsión entrega | Uds. Comercializadas |
|---------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Plaza del Teatro* | Málaga | 7.032 | 57 | 28,6 | 2019 | 45 |
| Conde de Zamora* | Córdoba | 10.296 | 81 | 20,6 | 2019 | 41 |
| Altos del Retiro 2ª Fase* | Málaga | 4.391 | 35 | 7 | 2020 | 5 |
| Edificio Ramón Carande* | Sevilla | 7.352 | 48 | 27,2 | 2020 | 11 |
| | | 29.071 | 221 | 83,4 | | 102 (46,2%) |

PROYECTO INICIO DE CONSTRUCCIÓN EN 2019

| Promoción | Localización | Edificabilidad | Nº de viviendas | Volumen de ventas (M€) | Previsión de entrega |
|--------------------|--------------------|----------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| Mirador del Olivar | Valdemoro (Madrid) | 7.440 | 53 | 12,3 | 2021 |
| | | 7.440 | 53 | 12,3 | |

| | | | | | | |
|--------------|--|---------------|------------|-------------|--|--------------------|
| TOTAL | | 36.511 | 274 | 95,7 | | 102 (46,2%) |
|--------------|--|---------------|------------|-------------|--|--------------------|

¥ Adicionalmente hay comercializadas 30 viviendas de promociones ya finalizadas, con lo que el total ascendería a 132 viviendas

Promoción. Negocios conjuntos (JV)

PROYECTOS JVs EN CONSTRUCCIÓN

Datos actualizados marzo 2019

* En comercialización

| Promoción | Localización | Edificabilidad | Nº viviendas | Volumen ventas (M€) | Previsión entrega | Uds. Comercializadas |
|----------------------|------------------------------|----------------|--------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| Pineda Parque I* | Sevilla | 17.767 | 102 | 36,3 | 2019/2020 | 69 |
| Boadilla Garden* | Boadilla del Monte (Madrid) | 13.868 | 74 | 36,1 | 2019/2020 | 66 |
| Selecta Atenas* | Dos Hermanas (Sevilla) | 8.560 | 61 | 14,8 | 2019/2020 | 39 |
| Boadilla Essences I* | Boadilla del Monte (Madrid) | 6.480 | 32 | 17,6 | 2020 | 15 |
| Elements Fase I* | Marbella (Málaga) | 6.656 | 53 | 18 | 2020 | 22 |
| Selecta Conil* | Conil de la Frontera (Cádiz) | 8.131 | 73 | 17 | 2020 | 49 |
| Selecta Olimpia* | Dos Hermanas (Sevilla) | 3.934 | 20 | 6,1 | 2019/2020 | 7 |
| Selecta Hermes* | Dos Hermanas (Sevilla) | 13.761 | 116 | 21,4 | 2020/2021 | 27 |
| QuintEssence I* | Marbella (Málaga) | 10.282 | 46 | 13,6 | 2021 | 3 |
| | | 89.439 | 577 | 180,9 | | 297 (51,5%) |

PROYECTOS JVs INICIO DE CONSTRUCCIÓN EN 2019

| Promoción | Localización | Edificabilidad | Nº viviendas | Volumen ventas (M€) | Previsión entrega |
|-------------------|------------------------|----------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Pineda Parque II | Sevilla | 8.249 | 80 | 24,7 | 2021/2022 |
| Elements Fase II | Marbella (Málaga) | 8.118 | 66 | 21,1 | 2021 |
| Selecta Ares | Dos Hermanas (Sevilla) | 10.102 | 76 | n.d. | 2021 |
| Selecta Cáceres | Cáceres | 9.489 | 82 | 16,6 | 2021/2022 |
| Selecta Salobreña | Granada | 15.831 | 107 | 20,0 | 2021 |
| | | 51.789 | 411 | 82,4 | |

≠ Adicionalmente hay comercializadas 26 viviendas de promociones ya finalizadas, con lo que el total ascendería a 323 viviendas

PROYECTOS JVs EN PROCESO DE PROMOCIÓN

| Promoción | Localización | Edificabilidad | Nº viviendas | Volumen ventas (M€) | Previsión entrega |
|----------------------|-------------------------------|----------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Boadilla Essences II | Boadilla del Monte (Madrid) | 3.240 | 16 | 8,9 | 2021 |
| BA-3 | Dos Hermanas (Sevilla) | 10.499 | 93 | 16,5 | 2022/23 |
| BA-2 | Dos Hermanas (Sevilla) | 12.032 | 108 | 19,7 | - |
| Elements Fase III | Marbella (Málaga) | 4.324 | 34 | 9,4 | 2022 |
| QuintEssence II | Marbella (Málaga) | 6.460 | 39 | 15,1 | 2022 |
| QuintEssence III | Marbella (Málaga) | 7.414 | 47 | 15,5 | 2023 |
| Selecta Avda. Jerez | Sevilla | 5.508 | 44 | n.d. | n.d. |
| Monte de la Villa | Villaviciosa de Odón (Madrid) | 18.649 | 68 | 34,4 | 2021/2022 |
| Santa Rosa | Córdoba | 21.770 | 187 | 40,6 | 2022/2023 |
| | | 89.896 | 636 | 160,1 | |

TOTAL PROYECTOS JVs

231.124

1.624

423,4

297 (51,5%)

Construcción y gestión

15,8 M€ INGRESOS DE CONSTRUCCIÓN
Incremento del 127,4%

1,5 M€ INGRESOS DE GESTIÓN
Incremento del 28,4%

Principales proyectos gestionados actualmente:

| | | |
|--|---|--|
| IDS MADRID MANZANARES, S.A. | <ul style="list-style-type: none"> Río 55 Madrid Business Park (28.000 m² distribuidos en 2 edificios) | EN CONSTRUCCIÓN . VENDIDO EDIFICIO SUR. ALQUILADO EDIFICIO NORTE |
| DESARROLLOS METROPOLITANOS DEL SUR, S.L. | <ul style="list-style-type: none"> Selecta Entrenúcleos (Sevilla), 2.337 viviendas Alminar II (Marbella), 44 viviendas Selecta Conil (Conil de la Frontera), 73 viviendas Selecta Salobreña (Granada), 107 viviendas Selecta Cáceres (Cáceres), 82 viviendas | CFO (214 VIVIENDAS): <ul style="list-style-type: none"> Alminar II: 44 viviendas Selecta Rodas: 54 viviendas Selecta Arquímedes: 116 viviendas EN CONSTRUCCIÓN (270 VIVIENDAS): <ul style="list-style-type: none"> Selecta Atenas: 61 viviendas Selecta Conil: 73 viviendas Selecta Olimpia: 20 viviendas Selecta Hermes: 116 viviendas |
| IDS RESIDENCIAL LOS MONTEROS, S.A. | <ul style="list-style-type: none"> Los Monteros (Marbella) 285 viviendas | EN CONSTRUCCIÓN: <ul style="list-style-type: none"> Elements I: 53 viviendas Quintessence I: 46 viviendas |
| IDS PALMERA RESIDENCIAL, S.A. | <ul style="list-style-type: none"> Pineda Parque (Sevilla) 182 viviendas | EN CONSTRUCCIÓN: <ul style="list-style-type: none"> 1ª FASE: 102 viviendas |
| IDS BOADILLA GARDEN RESIDENCIAL, S.A. | <ul style="list-style-type: none"> Boadilla Garden (Boadilla del Monte, Madrid), 74 viviendas Boadilla Essences (Boadilla del Monte, Madrid), 48 viviendas | EN CONSTRUCCIÓN (106 VIVIENDAS): <ul style="list-style-type: none"> Boadilla Garden: 74 viviendas Boadilla Essences I: 32 viviendas |
| IDS MEDINA AZAHARA RESIDENCIAL, S.A. | <ul style="list-style-type: none"> Terrazas de Santa Rosa (Córdoba), 187 viviendas | EN DESARROLLO |
| IDS MONTEVILLA RESIDENCIAL, S.A. | <ul style="list-style-type: none"> Monte de la Villa (Villaviciosa de Odón, Madrid), 68 viviendas | EN DESARROLLO |



2. Evolución del sector inmobiliario

Entorno económico sector inmobiliario

Escasez nuevas promociones

Nivel de ventas **vivienda nueva** todavía muy por debajo del de segunda mano

Rigor en la concesión de **hipotecas** por parte de los bancos

Nivel **crédito hipotecario** decreciendo

Contención **tasa de esfuerzo** para la compra de vivienda

Recuperación también en localidades pequeñas y medianas y segunda residencia

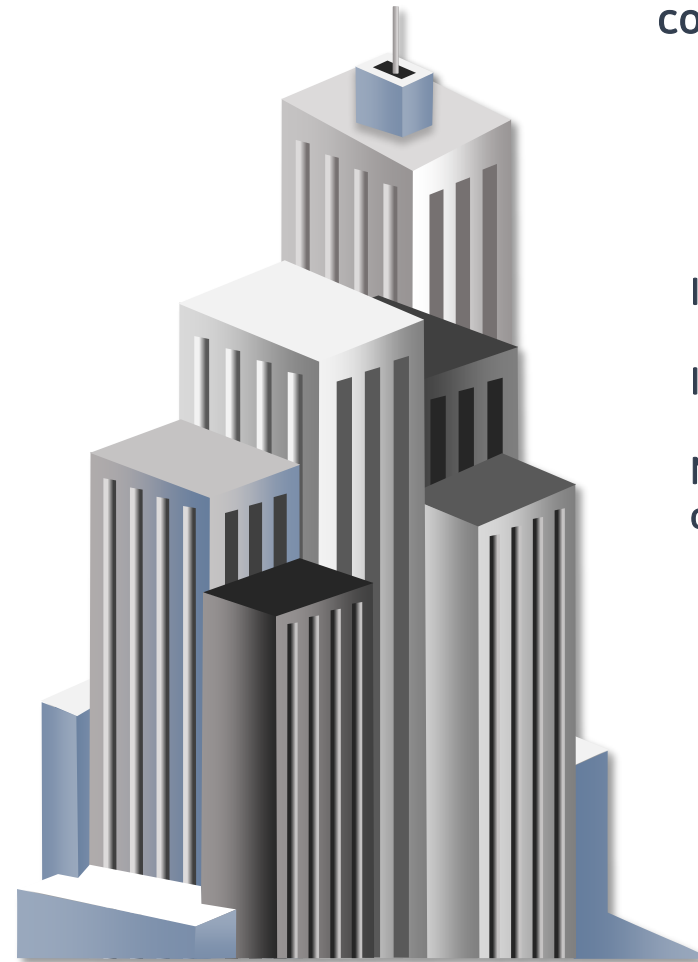
Crecimiento concentrado grandes urbes y litoral. Cambio demográfico

Crecimiento sostenible, pero con nuevos retos a corto plazo

Inflación suelo

Inflación costes construcción

Nuevos competidores, concentración de la industria





3. Resultados Financieros

Resumen ejecutivo. Hitos del periodo (1T 19)

M€ = Millones €

CIFRA NEGOCIO
24,0 M€ **+52,1%**

RESULTADO DE EXPLOTACIÓN
2,6 M€ **+37,4%**

EBITDA
3,2 M€ **+25,8%**

B° NETO
1,1 M€ **+441,5%**



CIFRA NEGOCIO PROMOCIÓN

3,3 M€ **-30,1%**



CIFRA NEGOCIO PATRIMONIAL

3,4M€ **+13,9%**



CIFRA NEGOCIO CONSTRUCCIÓN

15,8M€ **+127,4%**



CIFRA NEGOCIO GESTIÓN

1,5M€ **+28,4%**



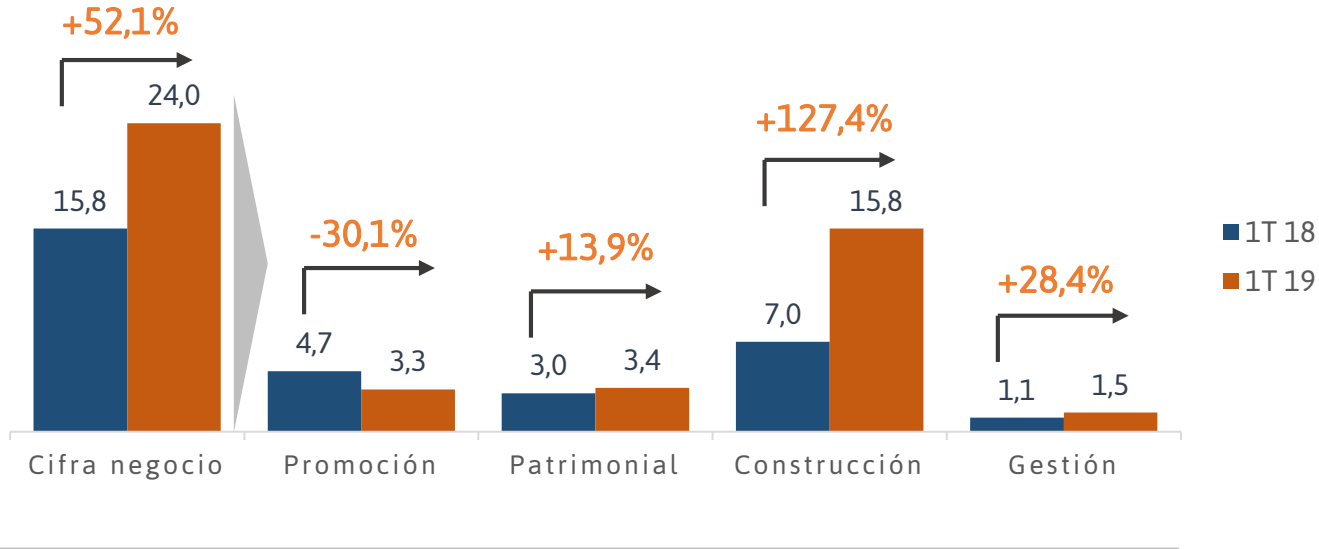
DEUDA FINANCIERA NETA

169,7M€ **+4,1%**

- ◇ Incremento de la cifra de negocio (+52,1%)
- ◇ Volumen total de entregas crece un 192,5% en el 1T 2019 hasta los 15,5 M€ (incluyendo entregas de JVs)
- ◇ Concentración de entregas prevista para 2S 2019
- ◇ Continúa el incremento de la ocupación en el área Patrimonial alcanzando el 83,2%
- ◇ Construcción y Gestión presentan resultados excelentes
- ◇ Continúa la **diversificación geográfica**: constituida nueva JV (IDS Montevilla Residencial) para desarrollar una promoción de 68 viviendas en **Villaviciosa de Odón, Madrid**
- ◇ IDS Madrid Manzanares, S.L., ha suscrito un contrato de **arrendamiento de la totalidad del edificio Norte de Río 55** con BNP Paribas. Además, Grupo Insur ha firmado un acuerdo para adquirir un 40% adicional de las participaciones de esta sociedad hasta alcanzar la **titularidad del 90% de la misma**. La intención del Grupo es destinar dicho edificio a la actividad patrimonial

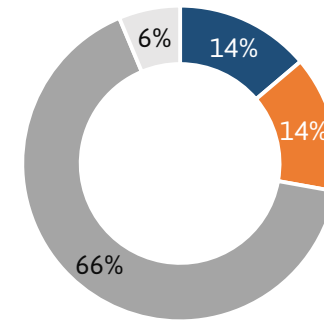
Resultados 1T 2019. Resumen ejecutivo

M€

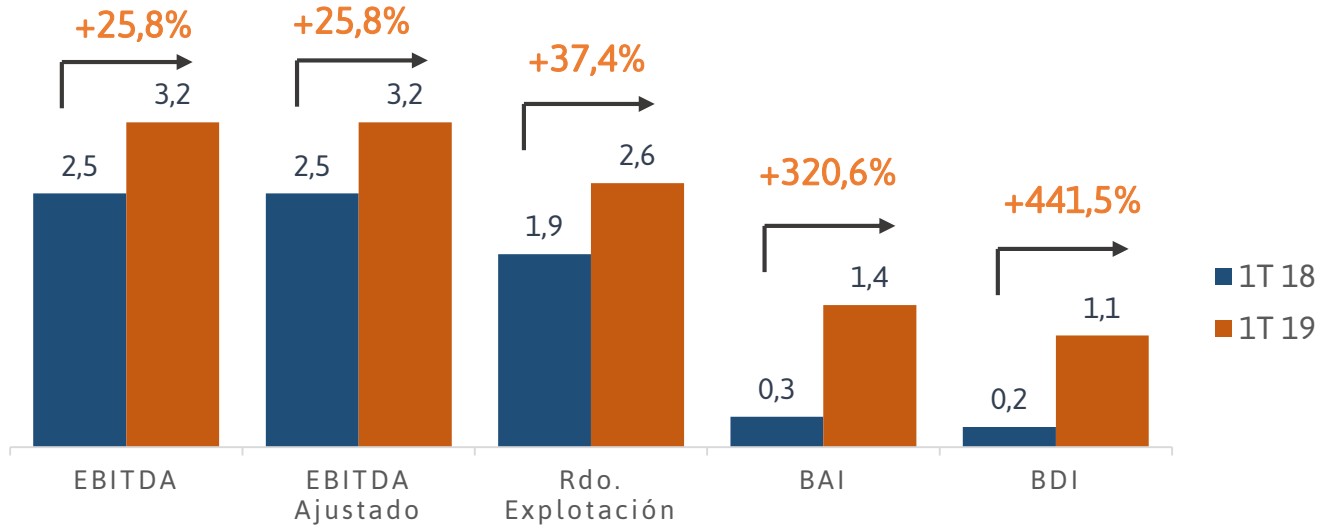


CIFRA DE NEGOCIO POR ACTIVIDAD

- Promoción
- Patrimonial
- Construcción
- Gestión

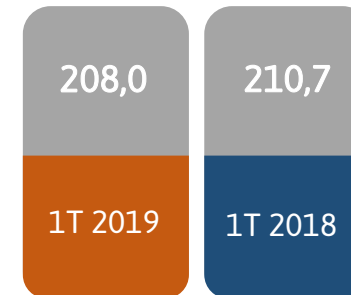


M€



PREVENTAS

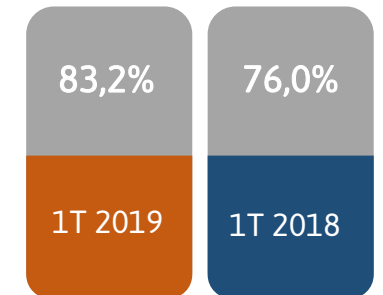
M€



-1,3%



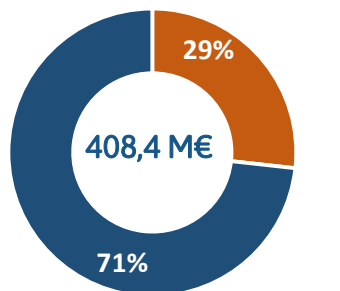
TASA OCUPACIÓN



+7,2p.p.

GAV, NAV, LTV y endeudamiento

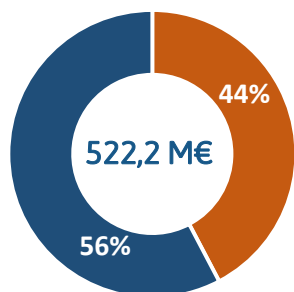
GAV INSUR*



■ Promoción ■ Patrimonial

GAV INSUR

Incluyendo JVs en su porcentaje de participación[§]



■ Promoción ■ Patrimonial

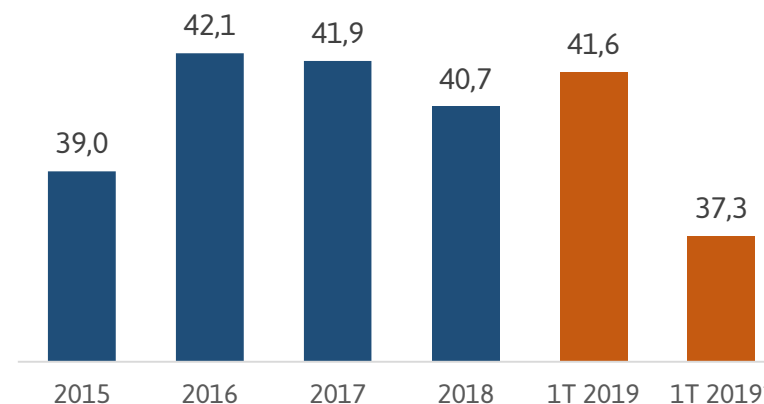
Total GAV asociadas 227,6 M€ → en proporción 113,8 M€
 Total DFN asociadas 49,9 M€ → en proporción 25,0 M€

NAV INSUR

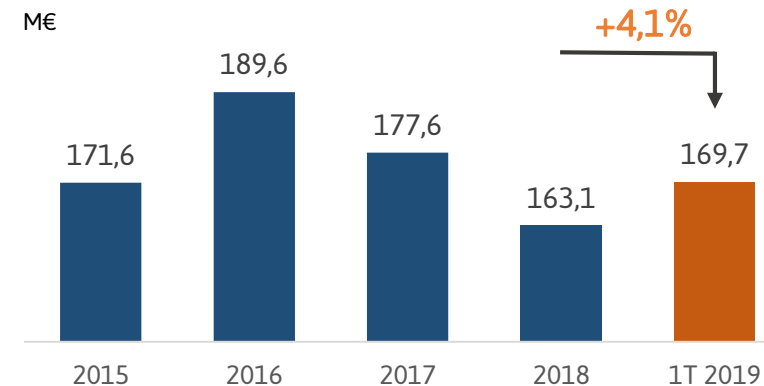
Incluyendo JVs en su porcentaje de participación



Evolución LTV %



Evolución deuda financiera neta



* Adicionando al GAV 113,8 M€ de sociedades inmobiliarias que integran por el método de la participación y 25,0 M€ de Deuda Financiera Neta

* A 31/03/2019 valoración estimada a partir de valores de CBRE al 31/12/2018 corregida con adiciones a coste y bajas por entregas

§ JVs participan al 50% salvo Mosaico Desarrollos Inmobiliarios S.A. que participa en un 30%. Las existencias de esta sociedad se valoran a VNC

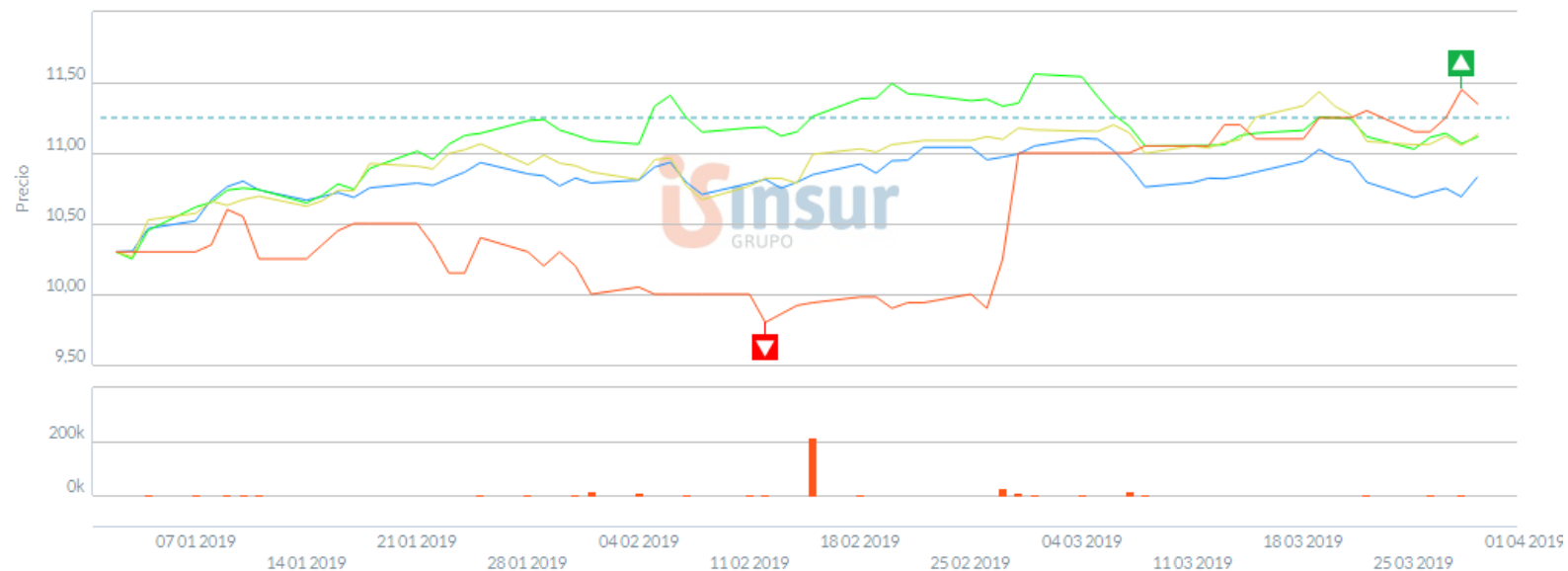
A photograph of a modern, multi-story building with a grey stone facade and large windows. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a concrete walkway and a metal gate. A dark blue horizontal bar is overlaid on the right side of the image, containing the section header text.

4. Grupo Insur en Bolsa

Evolución en bolsa

Evolución cotización 1T 2019

En el 1T 2019 la acción de Insur (ISUR) subió un 10,2 %, comportándose mejor que el Ibex Small Cap, que creció un 7,9%. La acción cerró a 11,35 € lo que implica una capitalización de 192,6 M€ a 31 de marzo de 2019



ACCIONES

Grupo Insur

ÍNDICES

IBEX 35
 IBEX Medium Cap
 IBEX Small Cap

| Capitalización Marzo 19 | NAV Marzo 19 | Descuento vs NAV |
|-------------------------|--------------|------------------|
| 196,2 M€ | 327,5 M€ | 40% |



5. Estrategia

Estrategia

Promoción

1. Inversión fundamentalmente en **suelo finalista**
2. Desarrollo de proyectos en **mercados con amplio conocimiento**
3. Desarrollo de proyectos en zonas con **demanda contrastada** (primera residencia en capitales de provincia y áreas metropolitanas)
4. **Integración vertical**
5. **Endeudamiento acompasado** con la actividad de patrimonio
6. **Diversificación del riesgo** compartiendo proyectos con socios financieros inversores

Construcción y Gestión

1. Generación de **ingresos adicionales** al gestionar y construir los proyectos inmobiliarios desarrollados a través **de JVs**
2. Prestación de estos servicios asimismo a entidades financieras (Ejemplo: Promoción delegada)



Patrimonial

1. Desarrollo de **activos desde la actividad de promoción**
2. Nuevas inversiones localizadas en **Madrid**

Estructura Financiera

1. Mantenimiento de un **endeudamiento reducido** (LTV<40%)
2. **Diversificación** de las fuentes de financiación



6. Anexos

Historia

1945

Fundación.

1946

Adquisición de parcelas en la Avda. República Argentina, Sevilla.

60'-80'

Inicio de la actividad de gestión de la propiedad.

1984

Empieza a cotizar en la Bolsa de Madrid.

97/00

Expansión geográfica. JV con Cajas Ahorro Locales.

2004

Expansión Costa del Sol. Desarrollo acelerado del negocio de arrendamiento. ISO 9001. Premio "Empresa del Año" (Antares).

2007

Expansión Madrid. Diversificación de sus actividades.

08/10

Premio "Empresa con mejor trayectoria de Andalucía" (ABC y el Banco Sabadell).

2012

Transformación del modelo financiero.

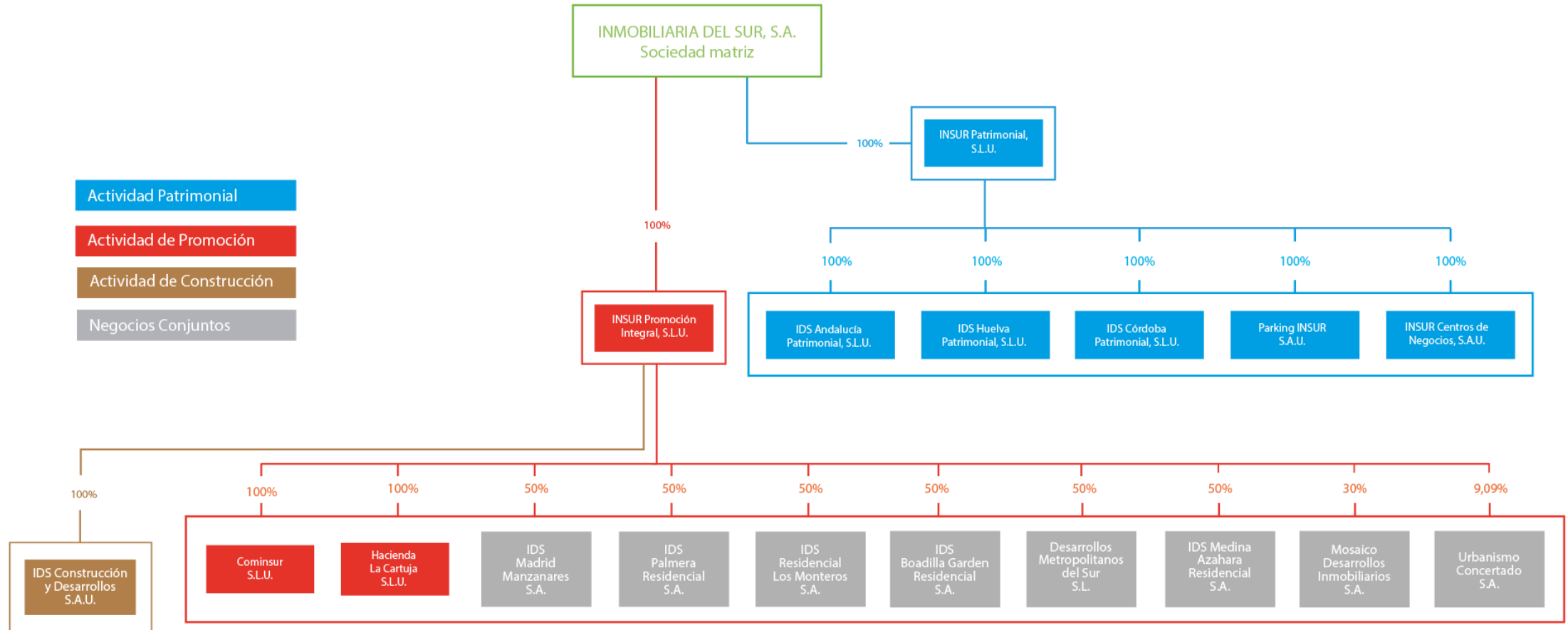
14/15

Incorporación al segmento general del Mercado Continuo. JV con Anida Operaciones Singulares, S.A.U. (Grupo BBVA). Aprobación del Plan Estratégico 2016-2020.

16/18

Concreción de la Estrategia de la Compañía. Aumento del capital humano. Potenciación de la diversificación geográfica mediante la compra de suelos en las diferentes áreas donde opera Grupo Insur. Emisión programa pagarés MARF
Reorganización societaria. Nuevos territorios: Cáceres y Granada

Estructura societaria



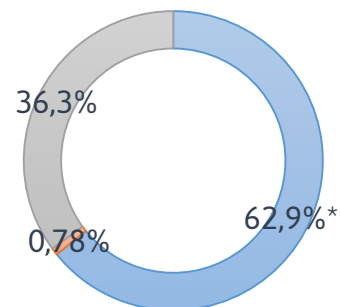
Gobierno Corporativo

Consejo de Administración tiene un fuerte compromiso con los más elevados estándares de gobierno corporativo

1. El Consejo de Administración representa un 36,3% del capital de Insur. Gran parte de esta participación está en manos de la familia Pumar, que compromete una parte importante de su patrimonio.
2. Implicación del Consejo de Administración en la toma de decisiones de inversión y desinversión.
3. Seguimiento de los más altos estándares éticos en el desarrollo de los negocios.
4. Máximos estándares del gobierno corporativo.
5. La estabilidad accionarial e institucional permiten una estrategia empresarial con vocación a largo plazo.

Composición Accionarial

(31/12/18)



*Esta cifra incluye las acciones tituladas por el Consejo de Administración, así como otras procedentes de accionistas significativos y de accionistas no significativos que han propuesto el nombramiento de consejeros dominicales. Sin tener en cuenta estas acciones el capital flotante alcanzaría el 49,90%.

Composición Consejo Administración

Consejeros Dominicales

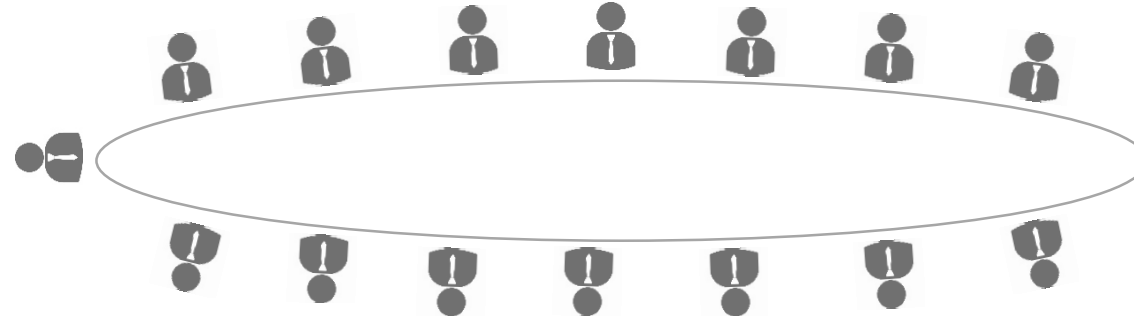
Prudencio Hoyos-Limón Pumar
Augusto Sequeiros Pumar
Candelas Arranz Pumar
Andrés Fernández Romero
José Manuel Pumar López
Salvador Granell Balén

Inversiones Agrícolas, Industriales y Comerciales, S.L. (Fernando Pumar López)
Inrecisa, S.L. (Ignacio Ybarra Osborne)
Inverfasur, S.L. (Antonio Román Lozano)
Bon Natura, S.A. (Luis Alarcón de Francisco)

Consejeros Independientes

Brita Hektoen Wergeland
Jorge Segura Rodríguez
José Luis Galán González

Presidente
Ricardo Pumar López
(Ejecutivo)



Vicepresidente
Menezpla, S.L.
(Esteban Jiménez Planas)
(Dominical)

Comisión de Auditoría

Comisión de Estrategia e Inversiones

Comisión de Nombramientos y Retribuciones

Río 55 Madrid Business Park



2 edificios. **28.000 m²** de oficinas.

400 plazas de **parking**, de las cuales 40 tienen punto de recarga eléctrico instalado y 80 preinstalados.

Plantas de 1.900 m² que admiten gran **versatilidad**.

Inmejorable **ubicación**, dentro de M 30, rodeado de servicios y buenas comunicaciones.

Más de 6.600 m² de **zonas verdes**, 5.000 de ellas privativas.

En proceso de obtener la certificación final **Breem Very Good**.

Obtención Certificado Provisional **Breem** correspondiente a la **fase de diseño** del proyecto.

Financiación del proyecto firmada en junio 2018 por más de 45 millones de € con Unicaja y Banco Sabadell.

Fecha prevista de **finalización en el 4T 2019**. Estructura terminada. Avance obras conforme planning y presupuesto.

El **Edificio Sur** fue **vendido** llave en mano en marzo de 2018 a un fondo gestionado por AEW.

IDS Madrid Manzanares, S.L., ha suscrito un contrato de **arrendamiento de la totalidad del edificio Norte de Río 55** con BNP Paribas. Además, Grupo Insur ha firmado un acuerdo para adquirir un 40% adicional de las participaciones de esta sociedad hasta alcanzar la **titularidad del 90% de la misma**.

Equipo directivo



Ricardo Pumar
Presidente

Miembro del consejo desde 2001 y Presidente del Consejo de Administración desde 2005.
Licenciado en Derecho y Administración de Empresas (ICADE) y Senior Management Program (Instituto San Telmo).
Cuenta con más de 20 años de experiencia en Administración de Empresas y Derecho Civil.



Francisco Pumar
Director General

Se unió a Grupo Insur en 1999.
Licenciado en Derecho (Universidad de Sevilla) y MBA (ESADE).
Inició su trayectoria en Grupo Insur como Director del departamento de Desarrollo y Urbanismo y posteriormente Adjunto a la Dirección General, asumiendo las funciones de Director General en 2010.



Domingo González
Director Financiero

Se unió a Grupo Insur en 2002.
Licenciado en Administración y Dirección de Empresas (Universidad de Sevilla), auditor de cuentas y MBA (Instituto San Telmo).
Previamente había desarrollado su carrera profesional en la auditoría interna y externa. Inició su trayectoria en Grupo Insur como responsable de empresas participadas y controller y desde 2007 es Director Financiero.



Zacarías Zulategui
Director Promoción
Andalucía

Se unió a Grupo Insur en 2009.
Licenciado en Derecho (Universidad de Sevilla), MBA (ESADE), Curso de Gestión de Empresas Inmobiliarias (IESE) y Curso de Planificación Urbanística (IPE).
Previamente había trabajado como Director de Desarrollo en diferentes empresas inmobiliarias.



Enrique Ayala
Director Promoción Madrid

Se unió a Grupo Insur en 2007.
Licenciado en Derecho y Ciencias Empresariales (ICADE) y MBA (IESE).
Anteriormente fue Responsable de Expansión y Desarrollo para la zona centro de España en compañía internacional de centros comerciales.



Lola Cánovas
Directora Gestión
Patrimonial

Se unió a Grupo Insur en 1994.
Diplomada en Ciencias Empresariales (Escuela Universitaria de Estudios Empresariales de Murcia) y Diplomada en Dirección de Empresas (Instituto San Telmo).
Ha desarrollado toda su carrera profesional en Grupo Insur, inicialmente en el departamento comercial, como Directora de Calidad y desde 2010 es Directora de Gestión Patrimonial.

Equipo directivo



Pedro Candáu
Director Construcción

Se unió a Grupo Insur en 1997.
Arquitecto Técnico (Universidad de Sevilla), Programa de Gestión Inmobiliaria (CEU) y Programa de Administración de Empresas (Instituto San Telmo). Desde su incorporación ha ostentado varios puestos, director de proyectos, gerente de construcción y desde 2013 es Director de Construcción.



José Luis Jiménez
Director Técnico

Se unió a Grupo Insur en 2015.
Arquitecto Técnico e Ingeniero de Edificación (Universidad de Sevilla). Previamente había desarrollado su actividad como jefe de grupo y director técnico en empresas constructoras y promotoras de ámbito nacional e internacional. Inicia su actividad profesional en Grupo Insur como Responsable Técnico en Andalucía Occidental siendo nombrado Director Técnico del grupo en 2017.



Alejandro Fernández
Director Centros de Negocios y Parking

Se unió a Grupo Insur en 2007.
Ingeniero Técnico Industrial (Universidad de Málaga) y Programa de Administración y Dirección de Empresas (Instituto San Telmo). Previamente había desarrollado su actividad profesional en la Sociedad Municipal y Servicios de Málaga. Se incorporó a Grupo Insur como Director de Parkings y desde 2016 asume también la Dirección de Centros de Negocios.



José Antonio Carrillo
Director Desarrollo y Urbanismo

Se unió a Grupo Insur en 2005.
Licenciado en Administración y Dirección de Empresas (Universidad de Sevilla) y Curso Superior de Experto en Derecho Urbanístico (Instituto de Estudios Cajasol). Inició su trayectoria profesional en Grupo Insur como Senior en el departamento de Desarrollo y Urbanismo siendo nombrado Director del mismo en 2010.



Irene Ávila
Directora Organización y Control Interno

Se unió a Grupo Insur en 2015.
Ingeniero Industrial especializada en Organización Industrial por la Universidad de Sevilla. Project Management Professional, PMP® . Previamente trabajó como responsable de organización en una empresa de construcción e instalaciones durante 10 años.



Raquel Bravo
Directora Marketing y Comunicación

Se unió a Insur en 2018.
Especialista en Marketing, Publicidad y RRPP. Máster Marketing Digital. Cuenta con más de 20 años de experiencia en Marketing y Comunicación. Previamente trabajó en Havas Worldwide, Habitat Inmobiliaria, Grupo Pinar | Adaptis | Q21 Real Estate y Aelca.

